

Grundejerforeningen Søvang

Årsregnskab 2024

CVR-nr. 12 71 60 28

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Grundejerforeningen Søvang.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søvang, den 11. marts 2025

Bestyrelsen:

Lasse Hvidman

Birka Hansen

Christian Sonne Westerberg

Flemming Sieben

Niels B. Ulrich

Lars Nerving

Berit Koertz

Revisors erklæring

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søvang

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søvang for 2024.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Søvang, den 11. marts 2025

Mirella Hansen

Mirella Hansen

Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

	Note	2024 Regnskab	2023 Regnskab
Medlemsgebyrer	1	1.271.500	1.266.486
Ejerskiftebidrag og annonceindtægter m.v.	2	12.000	13.500
Indtægter i alt		1.283.500	1.279.986
Vedligeholdelse af fællesarealer	3	-516.071	-671.048
Arrangementer	4	-19.874	-9.041
Medlemsinformation	5	-2.140	-2.400
Administration	6	-168.448	-161.472
Skatter og forsikringer m.v.	8	-10.783	-9.951
Materiale og forplejning til møder		-31.350	-18.079
Omkostninger i alt		-748.666	-871.992
Finansielle indtægter/omkostninger	7	23.480	-803
Årets resultat		558.314	407.191

Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Fælledvej 151		128.600	128.600
Anlægsaktiver i alt		128.600	128.600
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent		6.000	9.000
Obligationsbeholdning		250	328
Andre tilgodehavender		313	10.000
Tilgodehavender i alt		6.562	19.328
Likvide beholdninger	8	2.605.066	2.015.181
Aktiver i alt		2.740.228	2.163.110
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital primo		135.568	135.568
Overført resultat tidligere år		1.856.742	1.449.550
Årets resultat		458.314	407.191
Bundet til sauna/bro projekt		100.000	0
Egenkapital ultimo		2.550.624	1.992.310
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldige omkostninger		189.604	170.800
Gældsforpligtelser i alt		189.604	170.800
Passiver i alt		2.740.228	2.163.110

Noter

	2024 Regnskab	2023 Regnskab
1 Medlemsgebyr		
Indbetalt i året	1.270.000	1.271.000
Værdiregulering vedrørende tidligere år	1.500	-4.515
	1.271.500	1.266.486
2 Ejerskiftebidrag og annonceindtægter		
Ejerskiftebidrag	12.000	13.500
	12.000	13.500
3 Vedligeholdelse af fællesarealer		
Renovation af veje	38.696	0
Periodisk vedligeholdelse m.v.	0	0
Gartnerarbejde	81.625	167.663
Diverse	10.520	37.299
Badebro	201.315	198.451
Snefejning og saltning	96.875	93.063
Oprensning af brønde	0	25.621
Legeplads	20.384	148.951
Fremtidig bro/sauna - undersøgelse		
Konsulentbistand Kystsikring	66.656	0
	516.071	671.048
4 Arrangementer		
Fastelavn	5.377	3.831
Sct. Hans	14.497	5.210
	19.874	9.041
5 Medlemsinformation		
Søvang Nyt	0	0
Ejerskifte blomster	2.140	2.400
	2.140	2.400

Noter

	2024	2023
	Regnskab	Regnskab
6 Administration		
Honorarer	50.000	50.000
Tilskud til sportsklubben	50.000	50.000
Licenser og kontorartikler	12.661	14.351
Regnskabsadministration	17.500	17.500
Gebyr foreningsadministrator, NETS m.v.	11.712	15.871
Advokat	26.575	13.750
	168.448	161.472
7 Finansielle indtægter og omkostninger		
Renter og gebyr	1.146	803
Renteindtægter	-24.626	0
	-23.480	803
8 Skatter og forsikring		
Ejendomsskatter, Fælledvej 151	5.414	4.683
Forsikringer	5.369	5.269
	10.783	9.951
9 Likvide beholdinger		
Kassebeholdning	2.500	2.913
Danske Bank 4085-4029305	86.213	2.012.268
Danske Bank aftalekonto	2.516.352	0
	2.605.066	2.015.181