

§3 Medlemsret og medlemspligt, Ejerskifte, Stemmeret

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>De til enhver tid værende ejere af parceller, der oprindeligt er udstykket fra matr.nr. 13c, 24b, 24c, 41a, 41e, 41f og 100a af St. Magleby by, St. Magleby, har ret og ifølge de på ejendommen hvilende servitutter pligt til at være medlemmer af foreningen. Andre kan ikke optages som medlemmer.</p> <p>I tilfælde af ejerskifte er nye ejere, når deres adkomst er tinglyst som ubetinget indtrådt i, og tidligere ejere frigjort for fremtidige forpligtelser overfor foreningen. Dog hæfter tidligere ejere for alle forfaldne ydelser, så længe foreningen ikke har modtaget meddelelse om overtagelsen.</p> <p>Såvel tidligere som nye ejere er pligtige til at påse, at ejerskifte straks anmeldes til foreningens kasserer med oplysning om nye ejeres navne og bopæl samt parcellernes adresser og matrikelnumre.</p> <p>I tilfælde, hvor der på en eller flere parceller er opført beboelsesbygning/er indeholdende en flerhed af selvstændige boliger (dvs. boliger med eget køkken og eget WC/badeværelse), tilkommer der ejeren en stemme for hver af de første to boliger og ½ stemme for hver af de øvrige, dog rundet op til nærmeste hele tal.</p>	<p>De til enhver tid værende ejere af parceller, der oprindeligt er udstykket fra matr.nr. 13c, 24b, 24c, 41a, 41e, 41f og 100a af St. Magleby by, St. Magleby, har ret og ifølge de på ejendommen hvilende servitutter pligt til at være medlemmer af foreningen. Andre kan ikke optages som medlemmer.</p> <p>I tilfælde af ejerskifte er nye ejere, når deres adkomst er tinglyst som ubetinget indtrådt i, og tidligere ejere frigjort for fremtidige forpligtelser overfor foreningen. Dog hæfter tidligere ejere for alle forfaldne ydelser, så længe foreningen ikke har modtaget meddelelse om overtagelsen.</p> <p>Såvel tidligere som nye ejere er pligtige til at påse, at ejerskifte straks anmeldes til foreningens kasserer med oplysning om nye ejeres navne og bopæl samt parcellernes adresser, matrikelnumre samt e-mailadresse og telefonnummer.</p> <p>I tilfælde, hvor der på en eller flere parceller er opført beboelsesbygning/er indeholdende en flerhed af selvstændige boliger (dvs. boliger med eget køkken og eget WC/badeværelse), tilkommer der ejeren en stemme for hver af de første to boliger og ½ stemme for hver af de øvrige, dog rundet op til nærmeste hele tal.</p> <p>Indehaves en stemmeret af flere ejere, udøver ejerne stemmeretten i forening. Der afgives kun én stemme, og ejerne afgør indbyrdes, hvem der udøver stemmeretten og dermed afgiver stemmen.</p>

Uddybende kommentar:

Tilføjelserne angår opdatering til nutidige forhold for så vidt angår e-mail m.v. og dertil er der tilføjet en omformulering af det i §5 anførte som følger:

”Såfremt der er flere ejere, fordeler disse selv stemmerne imellem sig.”

Der opnås herved en bedre systematik ved at samle under § 3, og ved omformuleringen sker der en præcisering, så det præciseres, at det gælder i forhold til alle, at 2 eller flere ejere af samme enhed sammen udøver stemmeretten i forening. Flere ejere må derved blive enige om, hvordan der skal stemmes. Ellers kan der ikke afgives stemme.

\$5 Medlemsbidrag m.m.

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Foruden medlemsbidrag, som ved en gyldig foreningsbeslutning pålægges medlemmerne til foreningens udgifter og administration, er bestyrelsen berettiget til hos de respektive grundejere at opkræve særskilte beløb til dækning af arbejde, som den har ladet udføre i henhold til § 9 og ordensreglementet. Medlemsbidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.</p> <p>Forslag, der medfører forøget medlemsbidrag samt forslag til ændring af bidragenes beregningsmåde, kan kun vedtages på en generalforsamling, når forslagene har været opført på den udsendte dagsorden.</p> <p>Medlemsbidraget opkræves pr. parcel. I tilfælde, som beskrevet i § 3 sidste afsnit, betaler ejeren et fuldt kontingent, svarende til hver hele stemme, medlemmet kan udøve. Såfremt der er flere ejere, fordeler disse selv stemmerne imellem sig.</p>	<p>Foruden medlemsbidrag, som ved en gyldig foreningsbeslutning pålægges medlemmerne til foreningens udgifter og administration, er bestyrelsen berettiget til hos de respektive grundejere at opkræve særskilte beløb til dækning af arbejde, som den har ladet udføre i henhold til § 9 og ordensreglementet. Medlemsbidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.</p> <p>Medlemsbidraget opkræves pr. parcel. I tilfælde, som beskrevet i § 3 sidste afsnit, betaler ejeren et fuldt kontingent, svarende til hver hele stemme, medlemmet kan udøve.</p>

Uddybende kommentar:

Det med gult markerede kan udelades. Bestyrelsen kan kun opkræve i henhold til generalforsamlings-beslutning i kraft af budget eller i øvrigt enkeltstående forslag, som forudsætter og eventuelt indeholder forslag om (sær-)opkrævning til finansiering. Ligeledes følger det af § 3 og § 5, over for hvem, der opkræves kontingent, og at det sker på lige fod, hvilket alene kan ændres ved en vedtægtsændring, om overhovedet, da der af foreningsretlige grundsætninger følger et lighedsprincip, som ikke uden videre kan tilsidesættes, og et 2/3 flertal kan dermed så heller ikke beslutte, at et mindretal skal betale mere end flertallet.

Bestemmelsen om, at flere ejere fordeler stemmerne imellem sig er flyttet op under § 3 og omformuleret/præciseret.

§6 Betalingsterminer m.m.

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Det i § 5 nævnte medlemsbidrag opkræves to gange årligt og forfalder til betaling den 1. januar og den 1. juli.</p> <p>Sidste rettidige betalingsdag er den 20. i betalingsmåneden. Indbetales medlemsbidraget ikke rettidigt, udsendes rykkeropkrævning, indeholdende medlemsbidraget samt et rykkergebyr. Størrelsen af rykkergebyret fastsættes af generalforsamlingen. Indbetales restancen ikke senest på den på rykkeropkrævningen nævnte betalingsfrist, kan restancen med påløbne udgifter overgives til retslig inkasso. Omkostningerne ved inkasso pålægges de respektive medlemmer.</p> <p>Midlertidig henstand vil under særlige forhold kunne bevilges, forudsat at der inden betalingsfristens udløb rettes henvendelse til foreningens kasserer.</p> <p>Så længe et medlem er i restance, fortabes medlemsrettighederne. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at afgive stemme på generalforsamlingen.</p>	<p>Det i § 5 nævnte medlemsbidrag opkræves to gange årligt den 1. januar og den 1. juli. Sidste rettidige betalingsdag er den 20. i betalingsmåneden. Indbetales medlemsbidraget ikke rettidigt, udsendes rykkeropkrævning, indeholdende medlemsbidraget samt et rykkergebyr. Størrelsen af rykkergebyret fastsættes af generalforsamlingen. Indbetales restancen ikke senest på den på rykkeropkrævningen nævnte betalingsfrist, kan restancen med påløbne udgifter overgives til retslig inkasso.</p> <p>Omkostningerne ved inkasso pålægges de respektive medlemmer.</p> <p>Så længe et medlem er i restance, fortabes medlemsrettighederne. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at afgive stemme på generalforsamlingen.</p>

Uddybende kommentar:

Sproglig præcisering af opkrævningsterminer.

Endvidere ligger det inden for bestyrelsens almindelige kompetence at kunne give henstand, og det er derfor for så vidt overflødigt at angive i vedtægten. Det anførte begrænser i øvrigt bestyrelsens handlemulighed i forhold til også at give henstand efter betalingsfristen, hvor man kan spørge, om det har været hensigten og i øvrigt er hensigtsmæssigt.

§8 Medlemmernes adresser

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p data-bbox="164 230 571 264">§8 Medlemmernes adresser</p> <p data-bbox="164 622 767 887">Medlemmerne er pligtige til stadighed at holde kassereren underrettet om deres adresse samt mailadresser. Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.</p>	<p data-bbox="810 230 1350 300">§8 Bestyrelsens kommunikation med medlemmerne</p> <p data-bbox="810 309 1406 611">Al kommunikation mellem grundejerforeningen og medlemmerne, herunder indkaldelse til generalforsamling, fremsendelse af fuldmagter, forslag, og afgivelse af påkrav, kan ske digitalt ved offentliggørelse på grundejerforeningens hjemmeside, e-mail eller andet almindeligt anerkendt elektronisk medie.</p> <p data-bbox="810 620 1422 887">Medlemmerne har pligt til at orientere grundejerforeningens bestyrelse om den til enhver tid gældende e-mailadresse, der kan bruges til kommunikation med medlemmet. Indkaldelser og påkrav m.v., som er sendt til den senest oplyste e-mailadresse, anses for at være kommet retmæssigt frem.</p> <p data-bbox="810 896 1414 1081">Medlemmer, som er fritaget fra modtagelse af digital post fra det offentlige, kan mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for digital kommunikation ved e-mail.</p> <p data-bbox="810 1128 1422 1314">Medlemmer, der har behov for en papirudskrift af meddelelser fra bestyrelsen kan rekvirere en sådan hos bestyrelsen mod betaling af et nærmere af bestyrelsen fastsat, rimeligt gebyr.</p>

Uddybende kommentar:

Ny bestemmelse, der giver mulighed for digital kommunikation med medlemmerne af bindende karakter.

Bestemmelsen er i det væsentlige og med fornødne ændringer taget fra den for ejerforeninger gældende normalvedtægt udarbejdet på ministerielt plan.

§ 10 Ordinær generalforsamling

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i februar/marts måned. Dagsorden, årsregnskab, budgetforslag og adgangskort udsendes til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen.</p> <p>Dagsorden skal i alle tilfælde indeholde følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none">– Valg af dirigent– Beretning om foreningens virksomhed– Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse– Forelæggelse af bestyrelsens planer for det kommende år– Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne, jf. § 5 og § 14.– Forelæggelse af budget og forslag om medlemsbidragets størrelse i det kommende år.– Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.– Eventuelt. <p>For at forandringer i eller tillæg til vedtægterne skal have gyldighed, kræves dog, at der ved generalforsamlingen er mindst 100 medlemmer til stede, og at vedtægtsforslagene vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer.</p> <p>Opnås dette stemmetal ikke, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes senest 4 uger efter, på hvilken forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmer.</p>	<p>Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i februar/marts måned. Dagsorden, årsregnskab, budgetforslag og adgangskort udsendes til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen.</p> <p>Dagsorden skal i alle tilfælde indeholde følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none">– Valg af dirigent– Beretning om foreningens virksomhed– Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse– Forelæggelse af bestyrelsens planer for det kommende år– Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne, jf. § 14.– Forelæggelse af budget og forslag om medlemsbidragets størrelse i det kommende år.– Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.– Eventuelt.

Uddybende kommentar:

Konsekvensændring-/rettelse ad forslag vedrørende § 5. Dertil udgår bestemmelser i forhold til beslutninger vedrørende vedtægtsændring, der i det hele er optaget i § 12.

§11 Ekstraordinær generalforsamling

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 25 af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.</p> <p>Indkaldelsen skal ske på bestyrelsens foranledning senest 4 uger efter begæringens modtagelse.</p> <p>Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel, herfra undtaget den i § 12 nævnte "ny generalforsamling", der kan indkaldes med 8 dages varsel.</p>	<p>Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter at mindst 100 af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.</p> <p>Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 8 uger efter begæringens modtagelse, hvori juli måned dog ikke indgår i beregningen af fristen, og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling sker på bestyrelsens foranledning med mindst 14 dages varsel.</p>

Uddybende kommentar:

Der foreslås ad §§11-12 ændringer som gør procedurerne operationelle og mere brugervenlige. Af gældende §11 fremgår f.eks., at der skal ske indkaldelse inden for 4 uger, men bestemmelsen siger ikke i øvrigt noget om, hvornår generalforsamlingen skal afholdes, og der vil derfor i princippet kunne indkaldes til afholdelse et halvt år derefter, hvilket formentlig ikke er hensigten med bestemmelsen. Det er dermed tidspunktet for afholdelse, som det er afgørende at få fikseret, og ikke fristen for indkaldelse.

§12 Ny generalforsamling

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>§12 Ny generalforsamling</p> <p>Hvor intet andet i vedtægterne er bestemt, afgør generalforsamlingen de forelagte sager med simpelt stemmeflertal.</p> <p>For at forandringer i eller tillæg til vedtægterne skal have gyldighed, kræves dog, at der ved generalforsamlingen er mindst 100 medlemmer til stede, og at vedtægtsforslagene vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer.</p> <p>Opnås dette stemmetal ikke, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes senest 4 uger efter, på hvilken forslaget vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmer.</p>	<p>§12 Flertal</p> <p>Hvor intet andet i vedtægterne er bestemt, afgør generalforsamlingen de forelagte sager med simpelt stemmeflertal.</p> <p>For at forandringer i eller tillæg til vedtægterne skal have gyldighed, kræves dog, at der ved generalforsamlingen er fremmødt mindst 100 medlemmer, og at vedtægtsforslaget bliver vedtaget med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer.</p> <p>Vedtages forslaget med det fornødne flertal på 2/3, men er mindre end 100 af foreningens medlemmer fremmødt, kan forslaget genfremsættes til en kommende ekstraordinær eller ordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de fremmødte medlemmer uanset antallet af fremmødte medlemmer. Generalforsamlingen kan pålægge bestyrelsen af afholde ekstraordinær generalforsamling med henblik på genfremsættelse af forslaget senest 8 uger efter forslagets vedtagelse på generalforsamlingen, hvori juli måned dog ikke indgår i beregningen af fristen.</p>

Uddybende kommentar:

Der søges ved tilføjelsen at bringe bestemmelsen formuleringsmæssigt ind i kendt farvand fra f.eks. normalvedtægten for ejerforeninger, således at der ikke bliver nogen tvivl om, hvordan der skal forholdes.

Endvidere foreslås det at gøre proceduren mere brugervenlig, så man ikke er bundet af at skulle afholde ny generalforsamling inden for en given frist.

Endvidere præciseres det med tanke på mulighed for online deltagelse, at fysisk tilstedeværelse ikke er nødvendig, ligesom fuldmagter kommer til at tælle med som værende fremmødt, hvilket ikke er tilfældet i dag, hvor man ikke er til stede, hvis man har givet fuldmagt til en anden, hvilket ikke er i overensstemmelse med der i almindelighed er gældende og forstås i forhold til at møde ved at give fuldmagt til en anden.

§13 Dirigentvalg, Stemmeafgivning

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Adgangskortet, der udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, gælder som legitimation og ombyttes til en stemmeseddel.</p> <p>Medlemmer, der er forhindret i personligt at deltage, kan lade sig repræsentere ved sin ægtefælle/samlever eller medejer uden fuldmagt, eller ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem.</p> <p>Fuldmagt skal meddeles på adgangskortet. Der kan efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og anvisninger ske deltagelse og afgives stemme ved en digital forbindelse (online) til generalforsamlingen, og bestyrelsen kan herunder i forhold til generalforsamlingens afholdelse som sådan i enkelte tilfælde bestemme, at det ikke skal være muligt at deltage ved digital forbindelse.</p> <p>Ved deltagelse ved generalforsamling som anført ved digital forbindelse har grundejerforeningen ikke nogen forpligtelser i forhold til at sikre den enkelte deltagers forbindelse til generalforsamlingen, og ved et eventuelt nedbrud i forbindelsen ved afstemninger og deltagelse i øvrigt kommer deltagelse og stemmeafgivning derved ikke i betragtning.</p> <p>Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning. Antallet af udleverede stemmesedler inkl. fuldmagter overgives til dirigenten så snart denne er valgt.</p> <p>Stemmeafgivning foregår ved oprækning af stemmesedlerne medmindre bestyrelsen eller mindst 25 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. Valg af formand og kasserer skal ske skriftligt, når flere er bragt i forslag. Udover egen stemme kan hver stemmeberettiget afgive stemme i henhold til højst 4 fuldmagter.</p>	<p>Adgangskortet, der udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, gælder som legitimation og ombyttes til en stemmeseddel.</p> <p>Medlemmer, der er forhindret i personligt at deltage, kan lade sig repræsentere ved sin ægtefælle/samlever eller medejer uden fuldmagt, eller ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem.</p> <p>Fuldmagt skal meddeles på særskilt fuldmagtsblanket fra foreningens hjemmeside eller på adgangskortet.</p> <p>Der kan efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og anvisninger ske deltagelse og afgives stemme ved en digital forbindelse (online) til generalforsamlingen, og bestyrelsen kan herunder i forhold til generalforsamlingens afholdelse som sådan i enkelte tilfælde bestemme, at det ikke skal være muligt at deltage ved digital forbindelse eller stemme.</p> <p>Ved deltagelse ved generalforsamling som anført ved digital forbindelse har grundejerforeningen ikke nogen forpligtelser i forhold til at sikre den enkelte deltagers forbindelse til generalforsamlingen, og ved et eventuelt nedbrud i forbindelsen ved afstemninger og deltagelse i øvrigt kommer deltagelse og stemmeafgivning derved ikke i betragtning.</p> <p>Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning. Antallet af udleverede stemmesedler inkl. fuldmagter samt information om antal online stemmeberettigede deltagere overgives til dirigenten så snart denne er valgt.</p> <p>Stemmeafgivning foregår ved oprækning af stemmesedlerne medmindre bestyrelsen eller mindst 25 medlemmer forlanger skriftlig afstemning, eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig. I forhold til online deltagere bestemmer dirigenten afstemningsform, der ikke behøver at følge afstemningen i øvrigt.</p> <p>Valg af formand og kasserer skal ske skriftligt, når flere er bragt i forslag. Udover egen stemme kan hver stemmeberettiget afgive stemme i henhold til højst 4 fuldmagter.</p>

Uddybende kommentar:

Da der er givet mulighed for online deltagelse, bør det følgelig også tilkendes, at online-deltagere naturligvis også kan stemme, og at deres stemmeafgivning i øvrigt ikke nødvendigvis bør følge den for det fysiske møde bestemte afstemningsform, idet dirigenten derved suverænt afgør, hvordan afstemningen skal ske beroende på de givne forhold.

§16 Bestyrelsens valg og sammensætning

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Bestyrelsen består af 1 formand, 1 kasserer samt 5 bestyrelsesmedlemmer. Formanden og kassereren vælges særskilt, jf. § 13.</p> <p>Bestyrelsen vælger iblandt sine medlemmer en næstformand, der træder i formandens sted under dennes forfald, og en sekretær til at føre forhandlingsprotokollen. I øvrigt fordeler bestyrelsen selv arbejdet mellem sine medlemmer.</p> <p>Valget af bestyrelsen gælder for 2 år og således, at formanden og tre bestyrelsesmedlemmer afgår det ene år, kassereren og to bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Genvalg kan finde sted. På hver ordinær generalforsamling vælges tillige to suppleanter, som, i den orden i hvilken der er valgt, træder i stedet for de i perioden afgående bestyrelsesmedlemmer indtil den første ordinære generalforsamling. Formanden, og kassereren oppebærer honorar, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer er ulønnede.</p>	<p>Bestyrelsen består af 1 formand, 1 kasserer samt 5 bestyrelsesmedlemmer. Formanden og kassereren vælges særskilt, jf. § 13.</p> <p>Bestyrelsen vælger iblandt sine medlemmer en næstformand, der træder i formandens sted under dennes forfald, og en sekretær til at føre forhandlingsprotokollen. I øvrigt fordeler bestyrelsen selv arbejdet mellem sine medlemmer.</p> <p>Valget af bestyrelsen gælder for 2 år og således, at formanden og tre bestyrelsesmedlemmer afgår det ene år, kassereren og to bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Genvalg kan finde sted. På hver ordinær generalforsamling vælges tillige to suppleanter, som, i den orden i hvilken der er valgt, træder i stedet for de i perioden afgående bestyrelsesmedlemmer indtil den første ordinære generalforsamling. Bestyrelsen oppebærer honorar, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.</p>

§19 Bestyrelsens ansvar

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Bestyrelsen er én for alle og alle for én ansvarlig for behørig anvendelse af foreningens midler.</p> <p>Bestyrelsen er forpligtet til at forlange kaution eller anden sikkerhedsstillelse af kassereren.</p> <p>Bestyrelsen kan frit disponere over kr. 75.000, - årligt uden særlig godkendelse fra generalforsamlingen. Ved større anlægsarbejder over kr. 75.000, - skal der indhentes mindst 2 skriftlige tilbud.</p>	<p>Bestyrelsen er ansvarlig for behørig anvendelse af foreningens midler, og bestyrelsen tegner i fornødent omfang forsikringer, der sikrer foreningens midler i forhold til bank og kasserer m.v.</p> <p>Bestyrelsen kan frit disponere over kr. 75.000, - årligt uden særlig godkendelse fra generalforsamlingen. Ved større anlægsarbejder over kr. 75.000, - skal der indhentes mindst 2 skriftlige tilbud.</p>

Uddybende kommentar:

Det indføres, at der skal tegnes relevante forsikringer, underslæbs- og hackerforsikringer m.v. til sikring af foreningens indestående midler. Det er derved typisk heller ikke muligt at opnå en garantistillelse via bank.

§23 Foreningens ophævelse

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>§ 23 Foreningens ophævelse</p> <p>Foreningens ophævelse kan ifølge de på parcellerne tinglyste servitutter kun ske med samtykke af Dragør Kommune.</p> <p>Vedtagelse af foreningens ophævelse kan kun ske på en generalforsamling og kun når der er mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige medlemmer til stede og mindst $\frac{2}{3}$ heraf stemmer derfor.</p>	<p>§ 23 Foreningens opløsning</p> <p>Foreningens opløsning kan ifølge de på parcellerne tinglyste servitutter kun ske med samtykke af Dragør Kommune.</p> <p>Vedtagelse af foreningens opløsning kan kun ske på en generalforsamling og kun når mindst $\frac{2}{3}$ af samtlige medlemmer er fremmødt og mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmer stemmer derfor. Vedtages forslaget med det fornødne flertal, men er mindre end $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer fremmødt, genfremsættes forslaget på en hertil indkaldt ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med $\frac{3}{4}$ af de fremmødte medlemmer uanset antallet af fremmødte medlemmer.</p> <p>Generalforsamlingen kan pålægge bestyrelsen af afholde ekstraordinær generalforsamling med henblik på genfremsættelse af forslaget senest 8 uger efter forslagets vedtagelse på generalforsamlingen, hvori juli måned dog ikke indgår i beregningen af fristen.</p>

Uddybende kommentar:

Det foreslås begrebsmæssigt at bringe bestemmelsen i overensstemmelse med juridisk terminologi ved anvendelse af "opløsning" i stedet for "ophævelse". Dertil foreslås det i overensstemmelse med gængse foreningsregler at skærpe kravet til vedtagelse af foreningens opløsning, så der hertil kræves tilslutning fra $\frac{3}{4}$, og endvidere foreslås der indført en i dag (tilsyneladende) manglende mulighed for behandling af forslag om opløsning, når mindre end $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er mødt frem på generalforsamlingen. Endelig foreslås det at bringe bestemmelsen i begrebsmæssig i overensstemmelse med bestemmelsen i § 12 hvad angår "fremmøde", hvor der tilsvarende er fremsat forslag om ændring fra "til stede" til "fremmøde".

Datoer for Vedtægtsændringer

Nuværende ordlyd	Foreslået ordlyd
<p>Således vedtaget på generalforsamlingen den 8. april 2024, 7. marts 1923, den 22. februar 1927, den 27. februar 1928, den 17. februar 1931, den 18. februar 1936, den 23. februar 1937, den 6. februar 1940, den 27. februar 1944, den 12. marts 1954, den 4. marts 1969, den 2. marts 1970, den 15. marts 1976, den 13. marts 1978, den 10. marts 1986 samt den 10. marts 1997</p>	<p>Således vedtaget på generalforsamlingen den 8. april 2024, 7. marts 1923, den 22. februar 1927, den 27. februar 1928, den 17. februar 1931, den 18. februar 1936, den 23. februar 1937, den 6. februar 1940, den 27. februar 1944, den 12. marts 1954, den 4. marts 1969, den 2. marts 1970, den 15. marts 1976, den 13. marts 1978, den 10. marts 1986, den 10. marts 1997 samt 8. april 2024</p>