

RIALTO ADVOKATER

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74 70 53 16

HENRIK OEHLENSCHLÆGER (H)
JENS LARSEN (H)
BJØRN NIELSEN

J.nr. 201013-JL

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Mandag den 8. april 2024 kl. 19:30 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Søvang, hvilken generalforsamling blev afholdt i lokaler hos Søvang Sportsklub beliggende Poppelvej 139, 2791 Dragør.

Der var repræsenteret 115 medlemmer, heraf 36 medlemmer i henhold til fuldmagt, og herudover deltog advokat Jens Larsen.

Generalforsamlingen var indkaldt med dagsorden som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden har ordet.
3. Forslag om vedtægtsændring.
4. Uddybende forslag vedrørende permanent badebro og sauna.
5. Eventuelt.

Ad pkt. 1 – Dirigent.

Foreningens formand, Lasse Hvidman, bød velkommen og præsenterede de fremmødte bestyrelsesmedlemmer og foreningens advokat, der samtidig blev bragt i forslag som dirigent og herefter valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægtens § 12 angående afholdelse af ny generalforsamling, at der var sket indkaldelse med gældende varsel på 8 dage jf. vedtægtens § 11 og at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Formanden har ordet.

Formanden redegjorde for baggrunden for afholdelse af den ekstraordinære generalforsamling og kunne i det hele holde sig til det anførte ved den til medlemmerne omdelte indkaldelse, der for så vidt ikke blev suppleret eller uddybet.

Ad pkt. 3 – Forslag om vedtægtsændring.

Dirigenten bemærkede, at forslaget om vedtægtsændring angående digital deltagelse på generalforsamling ville kunne vedtages med 2/3´ flertal af de fremmødte jf. vedtægtens § 12, stk. 2, da forslaget havde været fremsat til behandling på ordinær generalforsamling 12. marts 2024 og der opnået et flertal på mere end 2/3 af de der fremmødte medlemmer.

Man overgik herefter uden yderligere bemærkninger til afstemning, hvorved dirigenten konstaterede, at forslaget blev vedtaget, da mere end 2/3 af de fremmødte stemte for forslaget om vedtægtsændring.

Vedtægtens §13 tilføres herefter som stk. 4 og 5 bestemmelser som følger:

”Der kan efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og anvisninger ske deltagelse og afgives stemme ved en digital forbindelse (online) til generalforsamlingen, og bestyrelsen kan herunder i forhold til generalforsamlingens afholdelse som sådan i enkelte tilfælde bestemme, at det ikke skal være muligt at deltage ved digital forbindelse.

Ved deltagelse ved generalforsamling som anført ved digital forbindelse har grundejerforeningen ikke nogen forpligtelser i forhold til at sikre den enkelte deltagers forbindelse til generalforsamlingen, og ved et eventuelt nedbrud i forbindelsen ved afstemninger og deltagelse i øvrigt kommer deltagelse og stemmeafgivning derved ikke i betragtning.”

De som stk. 4 og 5 tidligere gældende bestemmelser bliver herefter til stk. 6 og 7.

Ad pkt. 4 - Uddybende forslag vedrørende permanent badebro og sauna.

Dirigenten bemærkede, at det på ordinær generalforsamling 12. marts 2024 var besluttet at hensætte årligt 100.000 kr. i 3 år til en fond med det formål understøtte projektering af en helårsbadebro og hertil hørende sauna samt projektering af en heraf uafhængig midlertidig landbaseret sauna.

Ved det uddybende forslag sigtes der på at præcisere, at der med det samme og også om fornødent i 2024 kan disponeres over det i 2024 hensatte beløb, hvilket ikke ligger i beslutningen på ordinær generalforsamling 12. marts 2024.

Endvidere ændres betegnelsen af hensættelsen fra ”fond” til ”konto”.

Derudover er det ved forudsætningerne ved forslaget efter den ordinære generalforsamling også præciseret, at ingen midler bruges uden bestyrelsens godkendelse, og at der ikke vil blive brugt betydelige summer på projektering, før placering og udformning af det endelige dige ligger fast.

Forslagsstillerne uddybede herefter det fremsatte uddybende forslag, og forslaget blev herefter sat til debat, hvorved der fremkommer indlæg til støtte for og imod at der skal kunne disponeres over de hensatte midler allerede i indeværende år.

Af flere indlæg kunne dirigenten herefter udlede et ændringsforslag, hvorefter der ikke skal kunne disponeres over de hensatte midler til projektering af en midlertidig landbaseret sauna.

Med bemærkning om, at bestyrelsens kommentarer til forslaget optaget i indkaldelsen til generalforsamlingen forudsætningsvis indgår i det uddybende forslag, hvilket ikke gav anledning til bemærkninger, blev afstemningen herefter opdelt dels i en afstemning om at der kun skal kunne disponeres over de hensatte midler allerede i indeværende år til projektering m.v. af helårsbadebro og en hertil hørende sauna, dels i en afstemning om, hvorvidt der også skal kunne disponeres over de hensatte midler i indeværende år til projektering af en midlertidig landbaseret sauna.

Man overgik herefter til skriftlig afstemning for så vidt angår forslaget om at der kun skal kunne disponeres over de hensatte midler allerede i indeværende år til projektering m.v. af helårsbadebro og en hertil hørende sauna, hvorved dirigenten konstaterede, at forslaget blev vedtaget, idet 60 stemte for forslaget, mens 55 stemte imod.

Ved den efterfølgende afstemning, om der også skal kunne disponeres over de hensatte midler i indeværende år til projektering af en midlertidig landbaseret sauna, konstaterede dirigenten, at forslaget ikke opnåede flertal og at forslaget dermed var faldet.

Det er herefter besluttet, at der kun skal kunne disponeres over de hensatte midler i indeværende år (2024) til projektering m.v. af helårsbadebro og en hertil hørende sauna, idet de hertil hensatte midler henstår på en (hensættelses-)konto og ikke i en fond. Der vil ikke i væsentligt omfang disponeres midler til projektering før placering og udformning af det endelige dige ligger fast, og midler disponeres alene efter godkendelse fra bestyrelsen.

Ad pkt. 5 – Eventuelt.

Der fremkom intet væsentligt under dette punkt og dirigenten overgav herefter ordet til formanden, Lasse Hvidman, der takkede forsamlingen for det store fremmøde og den stedfundne debat.

Generalforsamlingen hævet.

Referatet underskrives digitalt af Lasse Hvidman som formand og advokat Jens Larsen som dirigent og referent i henhold til vedtægtens § 15, stk. 2.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Larsen

Rialto Advokater I/S CVR: 74705316

Dirigent

Serienummer: 0f0981fe-7b9d-47ca-b024-816c401cf895

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-04-11 10:20:34 UTC



Jens Larsen

Rialto Advokater I/S CVR: 74705316

Referent

Serienummer: 0f0981fe-7b9d-47ca-b024-816c401cf895

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-04-11 10:20:34 UTC



Lasse Egly Hvidman

Bestyrelsesformand

Serienummer: 1956dbf8-73c8-4024-a382-adb6414212cd

IP: 93.162.xxx.xxx

2024-04-11 12:21:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**