

***Grundejerforeningen
Søvang***

Årsregnskab 2023

CVR-nr. 12 71 60 28

Påtegninger

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Søvang.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søvang, den 11. februar 2024

Bestyrelsen:

Lasse Hvidman

Birka Hansen

Christian Sonne Westerberg

Flemming Sieben

Niels B. Ulrich

Lars Nerving

Mia Mundt Sommer

Revisors erklæring

Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søvang

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søvang for 2023.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2023.

Søvang, den 11. februar 2024

Mirella Hansen

Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

	Note	2023 Regnskab	2022 Regnskab
Medlemsgebyrer	1	1.266.486	1.273.000
Ejerskiftebidrag og annonceindtægter m.v.	2	13.500	18.500
Indtægter i alt		1.279.986	1.291.500
Vedligeholdelse af fællesarealer	3	-671.048	-839.157
Arrangementer	4	-9.041	-12.370
Medlemsinformation	5	-2.400	-8.168
Administration	6	-162.275	-191.806
Skatter og forsikringer m.v.	7	-9.951	-8.805
Materiale og forplejning til møder		-18.079	-18.348
Omkostninger i alt		-872.794	-1.078.653
Årets resultat		407.191	212.847

Balance pr. 31. december

	Note	2023	2022
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Fælledvej 151		128.600	128.600
Anlægsaktiver i alt		128.600	128.600
Tilgodehavender			
Tilgodehavende kontingent		9.000	10.000
Obligationsbeholdning		328	419
Andre tilgodehavender		10.000	10.915
Tilgodehavender i alt		19.328	21.334
Likvide beholdninger	8	2.015.181	1.560.185
Aktiver i alt		2.163.110	1.710.118
Passiver			
Egenkapital			
Egenkapital primo		135.568	135.568
Overført resultat tidligere år		1.449.550	1.236.703
Årets resultat		407.191	212.847
Egenkapital ultimo		1.992.310	1.585.118
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Skyldige omkostninger		170.800	125.000
Gældsforpligtelser i alt		170.800	125.000
Passiver i alt		2.163.110	1.710.118

Noter

	2023 Regnskab	2022 Regnskab
1 Medlemsgebyr		
Indbetalt i året	1.271.000	1.276.000
Værdiregulering vedrørende tidligere år	-4.515	-3.000
	1.266.486	1.273.000
2 Ejerskiftebidrag og annonceindtægter		
Ejerskiftebidrag	13.500	18.500
	13.500	18.500
3 Vedligeholdelse af fællesarealer		
Renovation af veje	0	487.238
Periodisk vedligeholdelse m.v.	0	0
Gartnerarbejde - Se med ovenstående i 2020	167.663	87.360
Diverse	37.299	4.001
Badebro	198.451	135.232
Snefejning og saltning	93.063	86.563
Oprensning af brønde	25.621	37.061
Legeplads	148.951	1.703
Konsulentbistand og information om Kystsikring	0	0
	671.048	839.157
4 Arrangementer		
Fastelavn	3.831	0
Sct. Hans	5.210	12.370
	9.041	12.370
5 Medlemsinformation		
Søvang Nyt	0	7.318
Ejerskifte blomster	2.400	850
	2.400	8.168

Noter

	2023	2022
	Regnskab	Regnskab
6 Administration		
Honorarer	50.000	55.434
Tilskud til sportsklubben	50.000	50.000
Kontorartikler og it	11.366	10.837
Regnskabsadministration	17.500	17.500
Licens e-conomic (bogføringsprogram)	2.985	2.723
Gebyr foreningsadministrator, NETS m.v.	15.871	10.703
Advokat	13.750	31.550
Renter og gebyr	803	13.060
	162.275	191.806
7		
Skatter og forsikring		
Ejendomsskatter, Fælledvej 151	4.683	3.246
Forsikringer	5.269	5.559
	9.951	8.805
8		
Likvide beholdinger		
Kassebeholdning	2.913	913
Danske Bank 4085-4029305	2.012.268	1.559.272
	2.015.181	1.560.185