

***Grundejerforeningen  
Søvang***

Årsregnskab 2022

CVR-nr. 12 71 60 28

## **Påtegninger**

### **Bestyrelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Søvang.

Det er bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søvang, den 26. januar 2023

Bestyrelsen:

Lasse Hvidman

Birka Hansen

Christian Sonne Westerberg

Flemming Sieben

Niels B. Ulrich

Lars Nerving

Mia Mundt Sommer

# **Påtegninger**

## **Revisors erklæring**

### **Til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Søvang**

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Søvang for 2022.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

Søvang, den 26. januar 2023

Flemming Aunel

Mirella Hansen

## Resultatopgørelse 1. januar til 31. december

	Note	2022 Regnskab	2021 Regnskab
Medlemsgebyrer	1	1.273.000	1.239.668
Ejerskiftebidrag og annonceindtægter m.v.	2	18.500	14.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.291.500</b>	<b>1.253.668</b>
Vedligeholdelse af fællesarealer	3	-839.297	-473.489
Arrangementer	4	-12.370	0
Medlemsinformation	5	-8.168	-14.431
Administration	6	-191.806	-143.277
Skatter og forsikringer m.v.	7	-8.805	-8.825
Materiale og forplejning til møder		-18.208	-10.691
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-1.078.653</b>	<b>-650.713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>212.847</b>	<b>602.955</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Fælledvej 151		128.600	128.600
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>128.600</b>	<b>128.600</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende kontingent		10.000	15.000
Obligationsbeholdning		419	561
Andre tilgodehavender		10.915	15.384
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21.334</b>	<b>30.945</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	8	<b>1.560.185</b>	<b>1.292.727</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.710.118</b>	<b>1.452.271</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital primo		135.568	135.568
Overført resultat tidligere år		1.236.703	633.749
Årets resultat		212.847	602.955
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>1.585.118</b>	<b>1.372.271</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Skyldige omkostninger		125.000	80.000
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.710.118</b>	<b>1.452.271</b>

## Noter

	2022 Regnskab	2021 Regnskab
<b>1 Medlemsgebyr</b>		
Indbetalt i året	1.276.000	1.268.000
Værdiregulering vedrørende tidligere år	-3.000	-28.332
	<b>1.273.000</b>	<b>1.239.668</b>
<b>2 Ejerskiftebidrag og annonceindtægter</b>		
Ejerskiftebidrag	18.500	13.000
Annonceindtægter, Søvang Nyt	0	1.000
	<b>18.500</b>	<b>14.000</b>
<b>3 Vedligeholdelse af fællesarealer</b>		
Renovation af veje	487.238	0
Periodisk vedligeholdelse m.v.	0	45.044
Gartnerarbejde - Se med ovenstående i 2020	87.360	84.250
Diverse	4.141	1.364
Badebro	135.232	138.525
Snefjening og saltning	86.563	95.063
Oprensning af brønde	37.061	20.739
Legeplads	1.703	7.755
Konsulentbistand og information om Kystsikring	0	80.750
	<b>839.297</b>	<b>473.489</b>
<b>4 Arrangementer</b>		
Fastelavn	0	0
Sct. Hans	12.370	0
	<b>12.370</b>	<b>0</b>
<b>5 Medlemsinformation</b>		
Søvang Nyt	7.318	14.431
Ejerskifte blomster	850	0
	<b>8.168</b>	<b>14.431</b>

## Noter

	2022 Regnskab	2021 Regnskab
<b>6 Administration</b>		
Honorarer	55.434	31.835
Tilskud til sportsklubben	50.000	50.000
Kontorartikler og it	10.837	8.755
Regnskabsadministration	17.500	27.088
Licens e-conomic (bogføringsprogram)	2.723	1.935
Gebyr foreningsadministrator, NETS m.v.	10.703	6.313
Advokat	31.550	3.750
Renter og gebyr	13.060	13.602
	<b>191.806</b>	<b>143.277</b>
<b>7</b>		
<b>Skatter og forsikring</b>		
Ejendomsskatter, Fælledvej 151	3.246	3.771
Forsikringer	5.559	5.054
	<b>8.805</b>	<b>8.825</b>
<b>8</b>		
<b>Likvide beholdinger</b>		
Kassebeholdning	1.559.272	1.284.814
Danske Bank 4085-4029305	913	7.913
	<b>1.560.185</b>	<b>1.292.727</b>