

Forslag til vedtægtsændringer
Grundejerforeningen Søvang
2023



1. Bestyrelsen forslår at ordlyden for betaling af ejerskifte gebyr simplificeres og gøres optional.

§			Nuværende	Foreslået
§3			<p>Medlemsret og medlemspligt, Ejerskifte, Stemmeret</p> <p>De til enhver tid værende ejere af parceller, der oprindeligt er udstykket fra matr.nr. 13c, 24b, 24c, 41a, 41e, 41f og 100a af St. Magleby by, St. Magleby, har ret og ifølge de på ejendommen hvilende servitutter pligt til at være medlemmer af foreningen. Andre kan ikke optages som medlemmer.</p> <p>I tilfælde af ejerskifte er nye ejere, når deres adkomst er tinglyst som ubetinget indtrådt i, og tidligere ejere frigjort for fremtidige forpligtelser overfor foreningen. Dog hæfter tidligere ejere for alle forfaldne ydelser, så længe foreningen ikke har modtaget meddelelse om overtagelsen.</p> <p>Ved ejerskifte — bortset fra ejendommens</p>	<p>Medlemsret og medlemspligt, Ejerskifte, Stemmeret</p> <p>De til enhver tid værende ejere af parceller, der oprindeligt er udstykket fra matr.nr. 13c, 24b, 24c, 41a, 41e, 41f og 100a af St. Magleby by, St. Magleby, har ret og ifølge de på ejendommen hvilende servitutter pligt til at være medlemmer af foreningen. Andre kan ikke optages som medlemmer.</p> <p>I tilfælde af ejerskifte er nye ejere, når deres adkomst er tinglyst som ubetinget indtrådt i, og tidligere ejere frigjort for fremtidige forpligtelser overfor foreningen. Dog hæfter tidligere ejere for alle forfaldne ydelser, så længe foreningen ikke har modtaget meddelelse om overtagelsen.</p>

			<p>overgang til ægtefælle, livsarvinger eller medejer – betaler nye ejere et af generalforsamlingen generelt fastsat ejerskiftegebyr, inden medlemsrettighederne kan udøves.</p> <p>Såvel tidligere som nye ejere er pligtige til at påse, at ejerskifte straks anmeldes til foreningens kasserer med oplysning om nye ejeres navne og bopæl samt parcellernes adresser og matrikelnumre.</p> <p>I tilfælde, hvor der på en eller flere parceller er opført beboelsesbygning/er indeholdende en flerhed af selvstændige boliger (dvs. boliger med eget køkken og eget WC/badeværelse), tilkommer der ejeren en stemme for hver af de første to boliger og ½ stemme for hver af de øvrige, dog rundet op til nærmeste hele tal.</p>	<p>Ved ejerskifte kan der opkræves et ejerskiftegebyr efter bestyrelsens bestemmelser.</p> <p>Såvel tidligere som nye ejere er pligtige til at påse, at ejerskifte straks anmeldes til foreningens kasserer med oplysning om nye ejeres navne, mailadresse og bopæl samt parcellernes adresser og matrikelnumre.</p> <p>I tilfælde, hvor der på en eller flere parceller er opført beboelsesbygning/er indeholdende en flerhed af selvstændige boliger (dvs. boliger med eget køkken og eget WC/badeværelse), tilkommer der ejeren en stemme for hver af de første to boliger og ½ stemme for hver af de øvrige, dog rundet op til nærmeste hele tal.</p>
--	--	--	--	---

2. Mindre forståelses ændringer og opdateringer

§	Nuværende	Foreslået
§5	<p>Medlemsbidrag m.m.</p> <p>Foruden medlemsbidrag, som ved en gyldig foreningsbeslutning pålægges medlemmerne til foreningens udgifter og administration, er bestyrelsen berettiget til hos de respektive grundejere berettiget til at opkræve særskilte beløb til dækning af arbejde, som den har ladet udføre i henhold til § 9 og ordensreglementet.</p> <p>Medlemsbidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Forslag, der medfører forøget medlemsbidrag samt forslag til ændring af bidragenes beregningsmåde, kan kun vedtages på en generalforsamling, når forslagene har været opført på den udsendte dagsorden.</p> <p>Medlemsbidraget opkræves pr. parcel. I tilfælde, som beskrevet i § 3 sidste afsnit, betaler ejeren et fuldt kontingent, svarende til hver hele stemme, han kan udøve. Såfremt der er flere ejere, fordeler disse selv stemmerne imellem sig.</p>	<p>Medlemsbidrag m.m.</p> <p>Foruden medlemsbidrag, som ved en gyldig foreningsbeslutning pålægges medlemmerne til foreningens udgifter og administration, er bestyrelsen berettiget til hos de respektive grundejere at opkræve særskilte beløb til dækning af arbejde, som den har ladet udføre i henhold til § 9 og ordensreglementet.</p> <p>Medlemsbidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Forslag, der medfører forøget medlemsbidrag samt forslag til ændring af bidragenes beregningsmåde, kan kun vedtages på en generalforsamling, når forslagene har været opført på den udsendte dagsorden. Medlemsbidraget opkræves pr. parcel. I tilfælde, som beskrevet i § 3 sidste afsnit, betaler ejeren et fuldt kontingent, svarende til hver hele stemme, medlemmet kan udøve. Såfremt der er flere ejere, fordeler disse selv stemmerne imellem sig.</p>

3. Mindre forståelses ændringer og opdateringer

<p>§6</p>	<p>Betalingsterminer m.m.</p> <p>Det i § 5 nævnte medlemsbidrag opkræves to gange årlig og forfalder til betaling den 1. januar og den 1. juli. Sidste rettidige betalingsdag er den 20. i betalingsmåneden. Indbetales medlemsbidraget ikke rettidigt, udsendes rykkeropkrævning, indeholdende medlemsbidraget samt et rykkergebyr. Størrelsen af rykkergebyret fastsættes af generalforsamlingen. Indbetales restancen ikke senest den på rykkeropkrævningen nævnte betalingsfrist, kan restancen med påløbne udgifter overgives til retslig inkasso. Omkostningerne ved inkasso pålægges de respektive medlemmer.</p> <p>Midlertidig henstand vil under særlige forhold kunne bevilges, forudsat at der inden betalingsfristens udløb rettes henvendelse til foreningens kasserer.</p> <p>Så længe et medlem er i restance, fortabes medlemsrettighederne. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at afgive stemme på generalforsamlingen.</p>	<p>Betalingsterminer m.m.</p> <p>Det i § 5 nævnte medlemsbidrag opkræves to gange årlig og forfalder til betaling den 1. januar og den 1. juli. Sidste rettidige betalingsdag er den 20. i betalingsmåneden. Indbetales medlemsbidraget ikke rettidigt, udsendes rykkeropkrævning, indeholdende medlemsbidraget samt et rykkergebyr. Størrelsen af rykkergebyret fastsættes af generalforsamlingen. Indbetales restancen ikke senest på den på rykkeropkrævningen nævnte betalingsfrist, kan restancen med påløbne udgifter overgives til retslig inkasso. Omkostningerne ved inkasso pålægges de respektive medlemmer.</p> <p>Midlertidig henstand vil under særlige forhold kunne bevilges, forudsat at der inden betalingsfristens udløb rettes henvendelse til foreningens kasserer.</p> <p>Så længe et medlem er i restance, fortabes medlemsrettighederne. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at afgive stemme på generalforsamlingen.</p>
-----------	--	---

4. Bestyrelsen ønsker at gøre kommunikationen mere smidig med indførelse af e-mail, hvis det ønskes af det enkelte medlem.

§	Nuværende	Foreslået
§8	Medlemmernes adresser Medlemmerne er pligtige til stadighed at holde kassereren underrettet om deres adresse. Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.	Medlemmernes adresser Medlemmerne er pligtige til stadighed at holde kassereren underrettet om deres adresse samt mailadresser . Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldig efter nærværende vedtægter, når den sendes til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.

5. Bestyrelsen ønsker at udtage sekretæren af aflønningen

§	Nuværende	Foreslået
§16	<p>Bestyrelsens valg og sammensætning</p> <p>Bestyrelsen består af 1 formand, 1 kasserer samt 5 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Formanden og kassereren vælges særskilt, jf. § 13.</p> <p>Bestyrelsen vælger iblandt sine medlemmer en næstformand, der træder i formandens sted under dennes forfald, og en sekretær til at føre forhandlingsprotokollen. I øvrigt fordeles bestyrelsen selv arbejdet mellem sine medlemmer.</p> <p>Valget af bestyrelsen gælder for 2 år og således, at formanden og tre bestyrelsesmedlemmer afgår det ene år, kassereren og to bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Genvalg kan finde sted. På hver ordinær generalforsamling vælges tillige to suppleanter, som, i den orden i hvilken der er valgt, træder i stedet for de i perioden afgående bestyrelsesmedlemmer indtil den første ordinære generalforsamling. Formanden, kassereren og sekretæren oppebærer honorar, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer er ulønnede.</p>	<p>Bestyrelsens valg og sammensætning</p> <p>Bestyrelsen består af 1 formand, 1 kasserer samt 5 bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Formanden og kassereren vælges særskilt, jf. § 13.</p> <p>Bestyrelsen vælger iblandt sine medlemmer en næstformand, der træder i formandens sted under dennes forfald, og en sekretær til at føre forhandlingsprotokollen. I øvrigt fordeles bestyrelsen selv arbejdet mellem sine medlemmer.</p> <p>Valget af bestyrelsen gælder for 2 år og således, at formanden og tre bestyrelsesmedlemmer afgår det ene år, kassereren og to bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Genvalg kan finde sted. På hver ordinær generalforsamling vælges tillige to suppleanter, som, i den orden i hvilken der er valgt, træder i stedet for de i perioden afgående bestyrelsesmedlemmer indtil den første ordinære generalforsamling. Formanden og kassereren oppebærer honorar, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer er ulønnede.</p>

6. Mindre forståelses ændringer og opdateringer

§	Nuværende	Foreslået
§18	<p>Bestyrelsens myndighed</p> <p>Bestyrelsen har ledelsen af alle foreningens anliggender. Den er berettiget til i det omfang, den skønner det nødvendigt at antage lønnet medhjælp. Udgifterne skal så vidt muligt optages på budgetforslaget for det kommende regnskabsår, jvf. § 10, punkt 6. Enhver foreningen vedkommende retshandel er bindende for foreningen udadtil, når det oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 3 bestyrelsesmedlemmer. Lejemål, køb og salg af løsøre eller lignende kontraktmæssige forpligtelser kan desuden afsluttes af den eller de bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsen ved tilførsel til forhandlingsprotokollen bemyndiger dertil. Alle stævninger og klager foreningen vedkommende kan gyldigt rettes mod formanden på foreningens vegne.</p>	<p>Bestyrelsens myndighed</p> <p>Bestyrelsen har ledelsen af alle foreningens anliggender. Den er berettiget til i det omfang, den skønner det nødvendigt at antage lønnet medhjælp. Udgifterne skal så vidt muligt optages på budgetforslaget for det kommende regnskabsår, jvf. § 10, punkt 6. Enhver retshandel, der vedkommer foreningen, er bindende for foreningen udadtil, når det oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 3 bestyrelsesmedlemmer. Lejemål, køb og salg af løsøre eller lignende kontraktmæssige forpligtelser kan desuden afsluttes af den eller de bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsen ved tilførsel til forhandlingsprotokollen bemyndiger dertil. Alle stævninger og klager foreningen vedkommende kan gyldigt rettes mod formanden på foreningens vegne.</p>

7. Bestyrelsen ønsker at overgå til brug af en enkelt revisor.

§	Nuværende	Foreslået
§22	<p>Revisorer</p> <p>Revisorerne vælges for 2 år ad gangen, således at de skiftevis fratræder. Desuden vælges en revisorsuppleant, der træder i funktion, dersom en af revisorerne har forfald. Revisorerne gennemgår kasse regnskabet med dertil hørende bilag samt forsyner status- og regnskabsoversigt, som udsendes til medlemmerne, med deres underskrift. Revisionen skal være tilendebragt senest 14 dage efter regnskabets modtagelse.</p> <p>Eventuelle bemærkninger til regnskabetne fremsendes skriftligt til bestyrelsen, der efterfølgende skal fremlægge de således modtagne bemærkninger på den ordinære generalforsamling.</p>	<p>Revisorer</p> <p>Revisoren vælges for 2 år ad gangen. Desuden vælges en revisorsuppleant, der træder i funktion, dersom revisoren har forfald. Revisoren gennemgår regnskabet med dertil hørende bilag samt forsyner årsregnskabet, som udsendes til medlemmerne, med sin underskrift.</p> <p>Eventuelle bemærkninger til regnskabet fremsendes skriftligt til bestyrelsen, der efterfølgende skal fremlægge de således modtagne bemærkninger på den ordinære generalforsamling.</p>